

# Abaque de calcul des taxes pour une résidence secondaire (peut également être utilisé dans le cas de l'agrandissement d'une résidence principale d'une surface existante supérieure à 100 m<sup>2</sup>)

| Taxe d'Aménagement                   |        |                |         |         | Redevance Archéologie Préventive |         |
|--------------------------------------|--------|----------------|---------|---------|----------------------------------|---------|
| Valeur 2019                          | 759 €  | Part communale |         |         | Part départementale              |         |
|                                      | Taux > | 1%             | 2%      | 3%      | 4%                               | 5%      |
|                                      | 100    | 759 €          | 1 518 € | 2 277 € | 3 036 €                          | 3 795 € |
| Surface taxable en m <sup>2</sup>    | 200    | 1 518 €        | 3 036 € | 4 554 € | 6 072 €                          | 7 590 € |
| Une Place de stationnement extérieur |        | 20 €           | 40 €    | 60 €    | 80 €                             | 100 €   |

  

|                                                                                             |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Exemple de calcul pour une surface taxable de 100m <sup>2</sup> et un taux communal à 4 % : |                                   |
| <u>Taxe d'aménagement :</u>                                                                 |                                   |
| Part communale :                                                                            | 100 x 759 x 4% = <b>3 036 €</b>   |
| Place stationnement :                                                                       | 1 x 2000 x 4 % = <b>80 €</b>      |
| Part départementale :                                                                       | 100 x 759 x 2.5% = <b>1 898 €</b> |
| Place stationnement :                                                                       | 1 x 2000 x 2.5 % = <b>50 €</b>    |
| <u>Redevance Archéologie préventive :</u>                                                   |                                   |
| Place stationnement :                                                                       | 100 x 759 x 0.4 % = <b>304 €</b>  |
|                                                                                             | 1 x 2000 x 0.40 % = <b>8€</b>     |

| Taxe d'aménagement                         |                     |                                                               |               |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| Part communale selon le taux de la commune | Part Départementale | Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place) | Montant total |
| Exemple 100m <sup>2</sup> >>>              | 3 036 €             | 80 €                                                          | 5 064 €       |
| .....                                      | .....               | .....                                                         | .....         |

  

|                                                               |   |                                                               |   |               |
|---------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------|---|---------------|
| Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place) | + | Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place) | = | Montant total |
| Part Communale                                                | + | Part Départementale                                           | = | .....         |
| 80 €                                                          | + | 50 €                                                          | = | .....         |
| .....                                                         | + | .....                                                         | = | .....         |

| Redevance Archéologie Préventive |                                                               |               |       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Sur surface taxable              | Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place) | Montant total |       |
| Exemple 100 m <sup>2</sup> >>>   | 304 €                                                         | 8 €           | 312 € |
| .....                            | .....                                                         | .....         | ..... |

  

|                     |   |                                                               |   |               |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------|---|---------------|
| Sur surface taxable | + | Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place) | = | Montant total |
| 304 €               | + | 8 €                                                           | = | 312 €         |
| .....               | + | .....                                                         | = | .....         |