



Questionnaire

Recherche scientifique sur les résidences secondaires dans les Alpes

7 minutes de temps de réponse

Ce questionnaire s'adresse aux propriétaires de résidence(s) secondaire(s)*. Cette recherche à travers les pays alpins concourt à mieux connaître les usages des résidences secondaires. Il s'agit notamment d'évaluer les tendances des ménages à vivre dans plusieurs territoires.

Les réponses anonymes à ce questionnaire seront traitées à des fins de recherche universitaire uniquement, pour une thèse effectuée au sein du laboratoire EDYTEM - UMR5204 CNRS de l'Université Savoie Mont Blanc.

Réponses acceptées jusque fin mars 2023.

Le terme "résidence secondaire" est utilisé dans le questionnaire pour désigner un bien immobilier qui n'est pas votre domicile permanent, par exemple une maison de vacances, un chalet ou un meublé de tourisme.

English version available online with the QR code.

Thank you!

Vous pouvez répondre à l'enquête directement via le lien suivant en utilisant le code QR :



Les réponses écrites peuvent être envoyées sous forme scannée à l'adresse électronique suivante : quentin.drouet@univ-smb.fr et sous forme physique à l'adresse postale :

Quentin DROUET, Doctorant
Laboratoire EDYTEM
Université Savoie Mont Blanc
5 Bd de la Mer Caspienne
73376 Le Bourget-du-Lac Cedex

1. Êtes-vous propriétaire(s) du logement où a été réceptionné ce questionnaire dans la commune Les Belleville ?

- Oui
- Non (Merci de ne pas poursuivre le questionnaire en cas d'un statut de locataire ou de visiteur touristique)

2. Je vous remercie de bien vouloir préciser la localisation du logement parmi les choix suivants :

- Station Saint Martin de Belleville Station Les Menuires
- Station Val Thorens Villages

3. Si oui, ce logement est ?

- ma résidence secondaire.
- un meublé en résidence de tourisme.
- un meublé en location touristique ou saisonnière hors résidence de tourisme.
- un logement annuellement vacant.
- un investissement locatif pour un/des locataire(s) en résidence principale (Le questionnaire s'arrête ici. Merci).
- ma résidence principale (Le questionnaire s'arrête ici. Merci).

4. Avez-vous une autre résidence secondaire ou un autre meublé de tourisme ?

- Oui Non (Passez à la question => 6)

5. Si oui, indiquez le nombre de résidences secondaires ou de meublés touristiques dont vous êtes propriétaires :

..... résidence(s) secondaire(s) dans cette commune

..... résidence(s) secondaire(s) ailleurs (veuillez indiquer le(s) numéro(s) département ou autre pays si différent):.....

..... meublé(s) de tourisme dans cette commune

..... meublé(s) de tourisme ailleurs (veuillez indiquer le(s) numéro(s) département ou autre pays si différent):.....

La suite du questionnaire ne concerne que le logement de réception du questionnaire.

Cadre résidentiel

6. Votre résidence secondaire est :

- Un appartement en copropriété de moins de 10 logements
- Un appartement en copropriété de 10 logements et plus.
- Une maison Un chalet Autres. Précisez svp :.....

7. De combien de lits dispose le logement ?

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

8. De combien de pièce(s) dispose le logement ?

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

9. Quel est le mode de chauffage du logement ?

- Gaz Fioul Electrique Solaire Bois Autres :.....

10. Dans quel état est-ce logement ?

- Rénové Etat d'origine ancien (Passez à la question => 12)
- Neuf (Passez à la question => 12)

11. Si le logement a été rénové, quelles ont été les interventions (plusieurs choix possibles) ?

- Changement du mobilier Réfection des murs / sols
- Remplacement de la cuisine ou de la salle de bain
- Isolation / Mode de chauffage Extension de surface
- Autres. Précisez svp :.....

12. Par rapport au domaine skiable, votre résidence secondaire est située :

- Au pied des pistes A moins de 10 minutes à pied
- Entre 10 min et 30 min à pied A plus de 30 min à pied

13. Comment vous rendez-vous à votre résidence secondaire habituellement (plusieurs choix possibles) ?

- Voiture Transport en commun Avion
 Je n'y vais jamais Autres :

14. À combien de temps de trajet se situe votre résidence secondaire de votre résidence principale environ ?

- Situé dans la même commune moins d'1h de 1h à 2h
 de 2h à 3 h de 3h à 6 h de 6h à 8h plus de 8h

15. Quel est le numéro du département de la résidence principale ou pays si différent :

Historique de l'accession à la propriété

16. Depuis combien de temps êtes-vous propriétaire(s) de cette résidence secondaire ?

- Moins de 2 ans Entre 2 ans et 5 ans
 Entre 6 ans et 10 ans Entre de 11 ans et 30 ans
 Depuis toujours (maison de famille)

17. Comment avez-vous accédé à la propriété de cette résidence secondaire ?

- Transmission par héritage Construction nouvelle
 Acquisition d'un logement existant Autres:.....

18. La propriété de ce logement est-elle partagée ?

- Non Société Civile Immobilière
 Indivision Autres. Précisez svp :

19. Préalablement à l'accession à cette résidence secondaire, vous êtes-vous renseigné sur les services disponibles suivants à proximité (Plusieurs choix possibles) ?

- Domaine skiable Autres activités de loisirs
 Transport public Commerces Services de soins
 Dynamisme culturel Opportunités d'emploi
 Règles d'urbanisme Fiscalité locale Groupes scolaires
 Aucun de ces sujets Autres. Précisez svp :

Si vous ou votre famille occupez votre résidence secondaire (sinon passez à la question 36)

20. L'année qui a suivi l'accession, quels étaient les différents types d'occupation personnelle ou familiale (Plusieurs choix possibles)?

- Pour les loisirs Pour une activité professionnelle saisonnière
 Pour le télé-travail Autres : précisez.....

21. En 2022, quels étaient les différents types d'occupation personnelle ou familiale (Plusieurs choix possibles)?

- Pour les loisirs Pour une activité professionnelle saisonnière
 Pour le télé-travail Autres. Précisez svp :

22. En 2022, quand avez-vous ou votre famille occupé le logement ? (Cochez les mois entiers ou partiels concernés)

- Janvier Février Mars Avril Mai Juin Juillet
 Août Septembre Octobre Novembre Décembre

23. En 2022, à quelle fréquence avez-vous ou votre famille occupé le logement ?

- Jamais Tous les week-ends 1 à 2 week-end par mois
 1 à 2 semaines par an 2 semaines à 1 mois par an
 1 à 3 mois par an 3 à 6 mois par an
 6 à 8 mois par an 8 à 12 mois par an

24. En 2022, quelle était la répartition du temps d'occupation entre votre résidence principale et votre/vos résidence(s) secondaire(s)?

Sur 100 % de votre temps résidentiel annuel (nuitées):

- % en résidence principale
.....% en résidence secondaire dans cette commune
.....% autres résidences secondaires (optionnel)
.....% autres types de nuitées (optionnel)

25. En 2022, combien de semaines l'avez-vous mise à disposition à des proches et des amis ?semaine(s).

26. De l'année qui a suivi l'accession, à aujourd'hui, votre durée d'occupation annuelle associée avec celle de votre famille, vos proches et des amis a en moyenne :

- diminué augmenté
 est identique (Passez à la question => 30)

27. De combien de semaines en plus ou en moins l'occupation a-t-elle évolué ? semaine (s).

28. Si elle a augmenté, est-ce dû (Plusieurs choix possibles)?

- à un changement de situation professionnelle
 à un rapprochement familial
 à un changement de situation familiale
 à l'arrivée à l'âge de la retraite
 en raison de la crise sanitaire de la Covid
 à des possibilités de télétravail
 à de nouveaux services publics et commerces à proximité
 à de meilleures conditions d'accès du logement en transport
 à une autre raison. Précisez svp.....

29. Si elle a diminué, est-ce dû (Plusieurs choix possibles)?

- aux prix trop élevés des activités de loisirs
 à l'insuffisance des transports publics
 au souhait de voyager dans d'autres destinations
 en raison des restrictions sanitaires du COVID
 à une autre raison. Précisez svp.....

30. Envisagez-vous d'occuper plus souvent votre résidence secondaire à l'avenir ?

- Non Oui, dans les prochains mois (Passez à la question 32)
 Oui, dans les prochaines années (Passez à la question 32)

31. Si non, pourquoi (Plusieurs choix possibles) ?

- Le logement n'est pas adapté (taille, confort de vie, nécessité des travaux de rénovation...)
- Trop éloignée de mon emploi
- Manque de flexibilité de la gestion locative pour me permettre de l'occuper plus souvent
- Attachement au cadre de vie de ma résidence principale
- Manque d'animation culturelle à l'année
- Manque de services publics (garderie, poste, etc)
- Manque de commerces ouverts en inter saisons
- Manque de services de soins à l'année
- La scolarisation des enfants
- Je prévois de vendre le logement
- Trop éloignée de mes proches
- Trop de fréquentation touristique dans la station
- D'autres. Précisez svp:

32. Si oui pourquoi (Plusieurs choix possibles) ?

- Le cadre de vie est plus agréable que ma résidence principale
- J'ai la possibilité de télétravailler
- En raison d'une évolution professionnelle
- Je préfère séjourner dans cette résidence secondaire plutôt que dans d'autres destinations
- J'envisage d'occuper de façon permanente ce logement pour ma retraite.
- Pour profiter des activités de la montagne plus souvent.
- L'accès à un espace vert ou un potager
- D'autres : précisez svp:

33. Seriez-vous ou votre famille prêt à occuper plus souvent le logement si il y avait (Plusieurs choix possibles):

- Des opportunités professionnelles
- Plus d'activités culturelles et de loisirs à l'année
- Des commerces ouverts à l'année
- Plus de transports en commun
- Une augmentation des offres de soin et le développement du tourisme de santé bien être
- Des travaux d'adaptation du confort et de la taille du logement
- Des aides financières à la rénovation pour une meilleure performance énergétique du logement (isolation, chauffage).
- Plus d'avantages tarifaires dans la station
- Autres. Précisez svp :
- Le logement est déjà occupé toutes les semaines de l'année

34. Avez-vous interverti votre résidence secondaire et votre résidence principale depuis la crise sanitaire du COVID 19 ?

- Oui
- Non

35. Si non, l'avez-vous envisagé dans les prochains mois ?

- Oui
- Non

Si vous avez loué ou si vous louez votre résidence secondaire (sinon passez à la question 43)

36. L'acquisition de cette résidence secondaire a-t-elle été réalisée dans le cadre d'un abattement fiscal moyennant une mise en location sur plusieurs années ?

- Oui
- Non

37. Avez-vous acheté ce bien dans la perspective d'une occupation personnelle à terme de l'amortissement locatif ?

- Oui
- Non

38. L'année qui a suivi l'accession, de combien de semaines par an votre logement a été loué environ ?

..... semaine (s).

39. En 2022, combien de semaines par an a été loué votre logement ?

..... semaine (s).

40. En 2022, quelle(s) ont été les mois concernés par la location du logement ? (Cochez les mois entiers ou partiels concernés)

- Janvier
- Février
- Mars
- Avril
- Mai
- Juin
- Juillet
- Août
- Septembre
- Octobre
- Novembre
- Décembre

41. En 2022, quels ont été les différents modes de mise en location de votre résidence secondaire (Plusieurs choix possibles) ?

- Location touristique **par une agence immobilière**
- Location touristique **en ligne (AirBnB, Booking, particulier à particulier)**
- Location touristique **par une centrale de réservation**
- Location touristique **par la bouche à oreille**
- Location pour des **travailleurs saisonniers**
- Location pour de **l'habitat permanent**
- Autres :

42. Depuis sa mise en location, si la durée locative annuelle a augmenté, quelles sont les raisons (Plusieurs choix possibles) ?

- Mise en location par un professionnel
- Suite à une rénovation
- Plus d'activités de loisirs à proximité
- Cela n'a pas augmenté
- Autres. Précisez :

Intention de mise en location à venir

43. Dans les cinq prochaines années, envisagez-vous de louer ou de louer plus souvent votre résidence secondaire ?

- Oui
- Non

44. Les motifs suivants pourraient-ils vous décider à une mise en location ou d'augmenter les périodes de location de votre résidence secondaire (plusieurs choix possibles) ?

- Afin de couvrir les charges (copropriétés, facture énergétique)
- Afin d'obtenir un revenu locatif
- En cas d'avantages tarifaires supplémentaires sur la station
- Pour contribuer au maintien des activités locales
- En cas d'aides financières pour des travaux de rafraîchissement
- Avec un service de conciergerie pour gérer l'arrivée et départ des locataires
- En cas de travaux sur les parties communes de la copropriété
- D'autres : précisez :

45. Si non, pourquoi (plusieurs choix possibles) ?

- Manque de flexibilité de la gestion locative pour maîtriser la disponibilité du logement pour mon usage propre
- Appréhension sur les potentielles détériorations du logement
- Une rénovation trop coûteuse est nécessaire
- Souhait d'occuper plus souvent ma résidence secondaire
- Je prévois de vendre le logement
- Autres. Précisez :

Avenir du logement à plus long terme

46. Pensez-vous que le développement touristique de la commune affectera la durée d'occupation de votre résidence secondaire dans les 10 ans à venir ?

- Aucun impact
- Le réduira
- L'augmentera

47. Pensez-vous que le changement climatique affectera la durée d'occupation de votre résidence secondaire dans les 20 ans à venir ?

- Aucun impact
- Le réduira
- L'augmentera

48. Selon vous, votre résidence secondaire sera :

- Conservée par mes enfants
- Vendue par mes enfants
- Vendue par mes soins
- Autres. Précisez svp:.....

Connexion internet et télétravail

49. Possédez-vous une connexion internet dans votre résidence secondaire (hors téléphone mobile) ?

- Oui
- Non (Passez à la question 52)

50. À quelle fréquence vous arrive-t-il de télétravailler quand vous séjournez dans votre résidence secondaire ?

- Jamais
- Parfois
- 1 à 2 fois par semaine
- Tous les jours

51. Une amélioration des conditions de télétravail pourrait-elle augmenter vos périodes d'occupation de votre résidence secondaire ? (Plusieurs réponses possibles)

- Non, car je suis retraité ou non actif
- Non, mon emploi n'est pas compatible avec le télétravail
- Oui, en cas de l'amélioration du débit internet
- Oui, s'il existait un espace de coworking dans la commune
- Autres. Précisez svp:

Attaches et pratiques locales

52. Connaissez-vous vos voisins de la résidence secondaire ?

- Oui
- Non

53. Votre médecin traitant est situé à proximité de :

- Votre résidence principale
- Votre résidence secondaire

54. Combien de fois par an pratiquez-vous des activités de loisirs dans la commune où est votre résidence secondaire ?

- 1 à 10 fois par an
- Toutes les semaines
- Jamais

55. Êtes-vous membre d'associations dans la commune de votre résidence secondaire ?

- Non
- 1 à 3
- 3 et plus

56. Suivez-vous l'actualité de la municipalité de votre résidence secondaire ?

- Oui
- Occasionnellement
- Non

57. Avez-vous voté dans la commune de cette résidence secondaire pour les dernières élections municipales ?

- Oui
- Occasionnellement
- Non

58. Avez-vous le sentiment d'être un habitant de la commune de votre résidence secondaire ?

- Oui
- Plutôt oui
- Plutôt non
- Non

59. Combien dépensez-vous par an pour les loisirs et l'alimentaire environ dans la commune de résidence secondaire ?.....€

60. A combien s'élève la facture énergétique annuelle environ pour votre résidence secondaire ?.....€

Situation socio-économique

61. Quelle est votre situation familiale ?

- Couple avec enfant à charge
- Famille monoparentale
- Couple sans enfant à charge
- Célibataire
- Veuf / Veuve

62. Votre statut socio-professionnel actuel ?

- Retraité (e)
- Saisonnier (e)
- Étudiant (e)
- Employé
- Entrepreneur
- Sans activité professionnelle
- Autres :.....

63. Quel est votre domaine de formation et d'expérience professionnelle (Plusieurs réponses possibles) ?

- Agriculture
- Commerce
- Tourisme
- Administration
- Banque / Assurance
- Transport / Logistique
- Culturel
- Communication / Multimédia
- Industrie
- Construction
- Enseignement, Recherche et Conseils
- Santé / Social
- Autres. Précisez svp:

64. Quelle est votre classe d'âge ?

- 18 à 39 ans
- 40 à 59 ans
- 60 à 74 ans
- 75 ans et +

65. Revenu moyen annuel net en euros du ménage :

- 0 à 20K
- 20K à 40K
- 40K à 60K
- + de 60K
- + de 80K

Merci beaucoup pour votre précieuse contribution.